**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

22.05.2025. sēdes lēmumam Nr.387

(protokols Nr.7, 72.)

**PAZIŅOJUMS**

**Par nekustamā īpašuma – “Priedes 5”-2, Katvaru pagastā atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā saņemts (vārds uzvārds) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – “Priedes 5”-2, Katvaru pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu (Zemesgrāmatas nodalījumā minētā dzīvokļa adrese ir norādīta “Priedes 5”-2, Priedes, Katvaru pagasts, Limbažu novads).

Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

**1. Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

1.1. Nekustamā īpašuma adrese: “Priedes 5”-2, Katvaru pagasts, Limbažu novads.

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6652 900 0157.

1.3. Nekustamais īpašums, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 36,4 m2 platībā un 364/1108 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66520050115001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66520050115, turpmāk tekstā kopā - dzīvokļa īpašums.

1.4. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Katvaru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.329-2.

1.5. Nekustamais īpašums izvietots Katvaru pagastā apdzīvotā vietā Priedes, netālu (~ 1 km) no valsts autoceļa Limbaži – Aloja, ciemata teritorijā. Priedes ir ciemats Katvaru pagastā, kurā ir dažas daudzdzīvokļu ēkas un individuālās dzīvojamā mājas. Infrastruktūra maz attīstīta, piebraucamie ceļi asfalta seguma. Tuvākajā apkārtnē individuālās dzīvojamās mājas. Tuvākie infrastruktūras objekti (skola, bērnudārzs, veikals) atrodas Limbažos ~ 7 km attālumā. Ciematā nav nekādu sabiedrisko pakalpojumu iestāžu.

**2. Dzīvokļa īpašuma cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:**

2.1. Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksa ir **EUR 1000,00** (viens tūkstotis eiro, 00 centi)

2.2. Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība - četru mēnešu laikā pēc apliecinājuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas domē, samaksāt visu pirkuma maksu, iesniedzot domei pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālus, vai, slēdzot līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāku par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas. Limbažu novada pašvaldības konts – AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X, konta Nr. LV37UNLA0050014284308.

**3. Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1. Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2. Ievērot uz zemes īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1. Četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt domei apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.

4.2. Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Limbažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00 vai e-pastā pasts@limbazunovads.lv.

**5. Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:**

5.1. Pēc apliecinājuma saņemšanas dome sagatavos pirkuma līguma projektu.

5.2. Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, dome nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu uz Jūsu norādīto adresi.

**6. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:**

6.1. Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz pašvaldībai atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu.